

## Fachkundige Bewertung der Bestandssachwerte

---

Fachkundige Bewertung der Bestandssachwerte auf den aktuellen Marktwert der vorhandenen gebrauchten Sachwerte zum Zwecke der Vermarktung für xxx-Consulting GmbH, xxxxxxxxx im Auftrag von xxxx, xxxx.

**Wertgutachten über die vorhandene Büroeinrichtung** in Form von Büromöbel und Polstermöbel erstellt durch die Sachverständige für Büroeinrichtungen M.A. Christine Müller vom Sachverständigenbüro, 12043 Berlin.

**Wertgutachten über die vorhandene Hardware** in Form von EDV-, Kommunikations- und sonstiger elektronische Ausrüstung beauftragt von Sachverständigenbüro M.A. Christine Müller und erstellt durch EDV-Sachverständiger Herrn Rainer Wieshoff vom Sachverständigen- und Beratungsbüro für EDV Rainer Wieshoff, 64839 Münster.

## 1. Bewertung der Bestandssachwerte

Fachkundige Bewertung der Bestandssachwerte der XXX-Consulting GmbH mit dem Zweck der Vermarktung des Betriebseigentums auf aktuellen Marktwert der Bestandssachwerte auf Basis der übermittelten Unterlagen und Fotos zum Zeitpunkt der Beauftragung. Es handelt sich nicht um ein Sachverständigen Gutachten, da keine Vor-Ort-Begehung stattgefunden hat.

### 1. Zeitwert der Büroeinrichtung

Angelehnt an eine Ausarbeitung des Bundesverbandes des Deutschen Möbel-, Küchen- und Einrichtungsfachhandels (BVDM) hat Büroeinrichtung eine Lebensdauer von 25 Jahren und unterliegt bei sachgerechter Behandlung keinem Wertverlust durch vorzeitige Materialermüdung. Abschläge beim Zeitwert erfolgen durch das Marktgeschehen und die Preisgestaltung in der Büromöbelbranche, so dass bei diesen bis zu 1 Jahr auf den Zeitwert ein Abschlag XXX anzusetzen ist. Die Wertminderung für die Folgejahre XXX (= XXX) berechnet.

Bei Polstermöbeln wird, anders als bei Büromöbeln, eine Standard-Einsatzdauer von 15 Jahren angesetzt. Nach Sichtprüfung in Bezug auf Materialermüdung der Federung und Abnutzung des Bezugs, ohne Hinzuziehung eines Polsterers, wird der Zustand des Sessels mit XXX bewertet. Das Im Fall des unter Pos.3 genannten Fernsehsessel mit Anschaffungsdatum 24.03.2012, handelt es sich um ein NONAME Produkt. Der aktuelle Marktwert wird auf Grundlage der vorliegenden Fotos, Rechnung und der gewählten Berechnungsformel in Kombination mit XXX angesetzt.

Pos.	Bezeichnung	Anschaffung		Alter Monate	Ansch.preis	Akt. Wert
1.	MEHRZWECKSCHRANK, 3 FACHBOEDEN LICHTGRAU/LICHTGRAU RAL 7035	13.04.2012	Certeo Business Equipment GmbH, Pressstraße 12, 70191 Stuttgart	2j, 4 Mo	XXX	XXX
2.	UNTERSCHRANK, 4 FACHBOEDEN L04565/A4 LICHTGRAU/r,rcgrenaue RA7 7035 mit WERTFACH, ZYLINDERSCHLOSS LICHTGRAU RAL 7035	01.08.2011	Certeo Business Equipment GmbH, Pressstraße 12, 70191 Stuttgart	3j	XXX	XXX
3.	Swopper Classic schwarz mit Rollen	27.06.2013	Bürostuhl24 / hih OFFICE GmbH, Christoph-SelhameFstr.2   DE 82362 Weitheim i.OB	1j,2Mo	XXX	XXX